



სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

24 / ივნისი / 2025 წ.



KA011732497132625

№ 141188

გადაწყვეტილება

შუახვევის მუნიციპალიტეტის ზამლეის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ნატანების, ჯუმათის, ძიმითის, შემოქმედის, ბახვის, მთისპირის, ქალაქი ოზურგეთის, ურეკი 2-სა და საკრებულოს გარე სავარგულების ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის ბოსლევის, შროშას, ქალაქი ზესტაფონის, კვალითის, ცხრანყაროსა და კლდეეთის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, საჩხერის მუნიციპალიტეტის სარეკის, არგვეთისა და სატყეო ფონდის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის წყალაფორეთის ადმინისტრაციულ ერთეულში, მცხეთის მუნიციპალიტეტის გალაგანისა და ჯილაურას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გარდაბანის მუნიციპალიტეტის ალთაკლიას, კალინინოს, ქალაქი გარდაბანის, ქესალოს, ნაზარლოს, ვახტანგისისა და ჯანდარას ადმინისტრაციულ ერთეულებში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მქონე საკადასტრო რუკის საჯარო გაცნობისათვის გამოქვეყნების შესახებ

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, გამოიცა საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანება, რომლითაც სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალად 59 მუნიციპალიტეტი, ხოლო სისტემური რეგისტრაციის ვადად 2022-2025 წლები.

განისაზღვრა.სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალებში საველე და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყების გრაფიკი დამტკიცებულია საჯარო რეესტრის თავმჯდომარის 2022 წლის 22 თებერვლის № 329/ს ბრძანებით. აღნიშნულ ბრძანებაში საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის № 2915/ს ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 02 ნოემბერს განხორციელდა ცვლილება და დადგინდა საველე სამუშაოების დაწყების და დასრულების ახალი გრაფიკი.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად, შუახვევის მუნიციპალიტეტის ზამლეის (ზონა 24; სექტორი 01) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ნატანების (ზონა 26; სექტორი 01), ჯუმათის (ზონა 26; სექტორი 08), ძიმითის (ზონა 26; სექტორი 10), შემოქმედის (ზონა 26; სექტორი 18), ბახვის (ზონა 26; სექტორი 23), მთისპირის (ზონა 26; სექტორი 24), ქალაქი ოზურგეთის (ზონა 26; სექტორი 26), ურეკი 2-სა (ზონა 26; სექტორი 35) და საკრებულოს გარე სავარგულების (ზონა 26; სექტორი 36) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის ბოსლევის (ზონა 32; სექტორი 06), შროშას (ზონა 32; სექტორი 07), ქალაქი ზესტაფონის (ზონა 32; სექტორი 10), კვალითის (ზონა 32; სექტორი 12), ცხრანყაროსა (ზონა 32; სექტორი 13) და კლდეეთის (ზონა 32; სექტორი 14) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, საჩხერის მუნიციპალიტეტის სარეკის (ზონა 35; სექტორი 04), არგვეთისა (ზონა 35; სექტორი 10) და სატყეო ფონდის (ზონა 35; სექტორი 14) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის წყალაფორეთის (ზონა 36; სექტორი 12) ადმინისტრაციულ ერთეულში, მცხეთის მუნიციპალიტეტის გალაგანისა (ზონა 72; სექტორი 04) და ჯილაურას (ზონა 72; სექტორი 27) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გარდაბანის მუნიციპალიტეტის ალთაკლიას (ზონა 81; სექტორი 06), კალინინოს (ზონა 81; სექტორი 14), ქალაქი გარდაბანის (ზონა 81; სექტორი 15), ქესალოს (ზონა 81; სექტორი 16), ნაზარლოს (ზონა 81; სექტორი 17), ვახტანგისისა (ზონა 81; სექტორი 18) და ჯანდარას (ზონა 81; სექტორი 19) ადმინისტრაციულ ერთეულებში განხორციელდა არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვა/აზომვა, მომზადდა საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამოჩენის ადგენს კანონი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 57-ე მუხლის თანახმად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას.

„მინის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო გაცნობისათვის ქვეყნდება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი გაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ სააგენტოს ან განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მინის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმების მოთხოვნით. ერთთვიანი ვადის გასვლის შემდეგ, უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მინის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმება.

საჯარო რეესტრმა, იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 და 57-ე მუხლებით, „მინის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლითა და „მინის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მიზნებისთვის განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტისა და მისი განმახორციელებლის განსაზღვრის თაობაზე“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანებით,

გ ა დ ა წ ვ ე ბ ა :

1. საჯაროდ გამოქვეყნდეს შუახევის მუნიციპალიტეტის ზამლეთის (ზონა 24; სექტორი 01) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ნატანების (ზონა 26; სექტორი 01), ჯუმათის (ზონა 26; სექტორი 08), ძიმითის (ზონა 26; სექტორი 10), შემოქმედის (ზონა 26; სექტორი 18), ბახვის (ზონა 26; სექტორი 23), მთისპირის (ზონა 26; სექტორი 24), ქალაქი ოზურგეთის (ზონა 26; სექტორი 26), ურეკი 2-სა (ზონა 26; სექტორი 35) და საკრებულოს გარე სავარგულების (ზონა 26; სექტორი 36) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის ბოსლევის (ზონა 32; სექტორი 06), შროშას (ზონა 32; სექტორი 07), ქალაქი ზესტაფონის (ზონა 32; სექტორი 10), კვალითის (ზონა 32; სექტორი 12), ცხრანყაროსა (ზონა 32; სექტორი 13) და კლდეეთის (ზონა 32; სექტორი 14) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, საჩხერის მუნიციპალიტეტის სარეკის (ზონა 35; სექტორი 04), არგვეთისა (ზონა 35; სექტორი 10) და სატყეო ფონდის (ზონა 35; სექტორი 14) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის წყალაფორეთის (ზონა 36; სექტორი 12) ადმინისტრაციულ ერთეულში, მცხეთის მუნიციპალიტეტის გაღავანისა (ზონა 72; სექტორი 04) და ჯილაურას (ზონა 72; სექტორი 27) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გარდაბნის მუნიციპალიტეტის აღთაკლიას (ზონა 81; სექტორი 06), კალინინოს (ზონა 81; სექტორი 14), ქალაქი გარდაბნის (ზონა 81; სექტორი 15), ქესალოს (ზონა 81; სექტორი 16), ნაზარლოს (ზონა 81; სექტორი 17), ვახტანგისისა (ზონა 81; სექტორი 18) და ჯანდარას (ზონა 81; სექტორი 19) ადმინისტრაციულ ერთეულებში მდებარე მინის ნაკვეთების საკადასტრო აღწერისა და მონაცემების დამუშავების შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკები, მინის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემები, სარეგისტრაციო ბლოკების გეგმები, მინის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/მოსარგებლეთა ნუსხისა და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყებისა და დასრულების თარიღის მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), slr.napr.gov.ge, ზამლეთის, ნატანების, ჯუმათის, ძიმითის, შემოქმედის, ბახვის, მთისპირის, ქალაქი ოზურგეთის, ურეკი 2-ს, საკრებულოს გარე სავარგულების, ბოსლევის, შროშას, ქალაქი ზესტაფონის, კვალითის, ცხრანყაროს, კლდეეთის, სარეკის, არგვეთის, სატყეო ფონდის, წყალაფორეთის, გაღავანის, ჯილაურას, აღთაკლიას, კალინინოს, ქალაქი გარდაბნის, ქესალოს, ნაზარლოს, ვახტანგისისა და ჯანდარას ადმინისტრაციული ერთეულების მერიებსა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე, იუსტიციის სახლებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოცხადება;

3. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის ორგანიზაციული უზრუნველყოფის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯაროდ გამოცხადება, შუახევის, ოზურგეთის, ზესტაფონის, საჩხერის, ხარაგაულის, მცხეთისა და გარდაბნის მუნიციპალიტეტებში არსებულ ყველა იუსტიციის სახლებსა და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ფილიალებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;

4. შუახევის, ოზურგეთის, ზესტაფონის, საჩხერის, ხარაგაულის, მცხეთისა და გარდაბნის მუნიციპალიტეტის მერიებს ეთხოვოთ უზრუნველყონ აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდებზე, ყველა ადმინისტრაციული ერთეულის არსებულ მერიისა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

5. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის
უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამმდამსმულია
ელემენტრონულად



ლაშა ექიბაშვილი